

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 824,49	0,039
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 527,33	0,087
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,020
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	7 107,35	0,073
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	235 431,80	2,411
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	111 240,00	1,139
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,127
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,065
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	45 708,85	0,468
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	177 175,75	1,814
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	220 632,96	2,259
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 637,92	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с	постоянно на системах энергоснабжения	13 513,65	0,138
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	23 573,56	0,241
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	18 540,00	0,190
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	270 105,18	2,766
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,177
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	280,90	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	172 817,28	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 948,77	0,030
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 099,89	0,032
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	391 877,62	4,013
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 825,92	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	232 590,75	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	563 909,01	5,774
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	82 079,21	0,840
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 629 324,82	26,95
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 410,67	0,086
5.2.	Сантехнические работы	по графику	59 846,42	0,613
5.3.	Ремонт кровли	по графику	163 276,12	1,672
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	58 566,08	0,600
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	12 764,24	0,131
5.6.	Общестроительные работы	по графику	237 088,28	2,428
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	35 600,00	0,365
5.8.	Ремонт межпанельных швов	по графику	44 000,00	0,451
	Всего стоимость работ:		3 248 876,63	33,30
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 076 059,35	31,50
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			25,24 (23,44)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "ЖК 55"

Директор _____ А.М.Миннахметов

(Ф.И.О. подпись)