

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в год) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 585,81 | 0,032 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 3 530,69 | 0,071 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 2 859,69 | 0,057 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 4 596,45 | 0,092 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 122 985,66 | 2,473 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 53 395,20 | 1,073 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,248 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6347,38 | 0,128 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 23 472,43 | 0,472 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 87 392,89 | 1,757 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 94 717,95 | 1,904 |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 775,85 | 0,016 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 6 486,55 | 0,130 |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 12 282,05 | 0,247 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 8 899,20 | 0,179 |
| 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 108 535,38 | 2,182 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 8 631,40 | 0,174 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 9 594,79 | 0,193 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 168,54 | 0,003 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 88 539,34 | 1,780 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 1 166,12 | 0,023 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 231,06 | 0,025 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 159 865,65 | 3,214 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 458,06 | 0,049 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 118 468,92 | 2,382 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 284 399,05 | 5,718 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 39 769,95 | 0,800 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 1 264 516,06 | 25,42 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 3 984,00 | 0,080 |
| 5.2. | Промывка стволов мусоропроводов | по графику | 21 269,00 | 0,428 |
| 5.3. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 22 000,00 | 0,442 |
| 5.4. | Внешнее благоустройство | по графику | 2 718,37 | 0,055 |
| 5.5. | Общестроительные работы | по графику | 26 023,26 | 0,523 |
| 5.6. | Ремонт кровли | по графику | 26 034,70 | 0,523 |
| 5.7. | Сантехнические работы | по графику | 203 896,03 | 4,099 |
| 5.8. | Электромонтажные работы | по графику | 18 341,87 | 0,369 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 1 588 783,29 | 31,94 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 18,97 (17,19) |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "ЖК 55"

Директор _____ А.М. Миниахметов

(Ф.И.О. подпись)