

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Бессонова, 5
3 080,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 3 246,65 | 0,088 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 103 266,75 | 2,794 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 635,49 | 0,017 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической | постоянно | 163 179,96 | 4,415 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 15 722,54 | 0,425 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 140 162,40 | 3,792 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,334 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 5876,15 | 0,159 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 19 426,78 | 0,526 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, | 177 100,01 | 4,792 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 111 693,31 | 3,022 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 431,03 | 0,012 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической | постоянно на системах энергоснабжения | 17 027,20 | 0,461 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 15 278,99 | 0,413 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 23 360,40 | 0,632 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 91 373,90 | 2,472 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 494,65 | 0,013 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 511,70 | 0,014 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | | | |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1 826,51 | 0,049 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 88 030,72 | 2,382 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 245 447,65 | 6,641 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 87 508,61 | 2,368 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 537 225,51 | 41,59 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 10 126,00 | 0,274 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 477 000,67 | 12,905 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 9 861,60 | 0,267 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 10 153,84 | 0,275 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 4 071,55 | 0,110 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 31 511,55 | 0,853 |
| | Всего стоимость работ: | | 2 079 950,72 | 56,27 |
| | Действующий тариф: без уборки л/клеток | | | 22,80 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

