

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год**

**Шелководная, 2**  
263,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	650,78	0,206
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	20 732,79	6,554
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,056
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 156,60	0,998
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,876
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,876
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 319,43	0,417
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	8 414,34	2,660
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,027
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	27,19	0,009
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	34 817,31	11,007
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	156,32	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 230,70	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	14 465,08	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 220,48	1,334
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,140
5.2.	Сантехнические работы	по графику	43 739,00	13,827
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 592,00	3,665
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 001,00	0,949
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 806,00	0,571
5.6.	Общестроительные работы	по графику	12 656,00	4,001
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>181 556,01</b>	<b>57,40</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>16,50</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"  
Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миннахметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)