

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Шелководная, 4

504,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 059,08	0,175
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	33 625,24	5,559
4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 119,50	0,846
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,962
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,962
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 529,19	0,418
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 301,58	2,199
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,029
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	58,83	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	53 391,22	8,826
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	298,93	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	15 740,12	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 662,55	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 065,16	1,003
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,146
5.2.	Сантехнические работы	по графику	45 319,00	7,492
5.3.	Ремонт кровли	по графику	9 748,00	1,611
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 173,00	0,690
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	2 139,00	0,354
5.6.	Общестроительные работы	по графику	19 209,00	3,175
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			264 581,42	43,74
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,20

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
 Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

