

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Шелководная, 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

465,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	832,71	0,149
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	26 372,74	4,724
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,032
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 015,29	0,719
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,063
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,063
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 508,86	0,449
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 021,19	1,795
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,031
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	42,77	0,008
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	74 116,41	13,277
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	275,86	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 525,50	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 527,90	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 267,00	1,123
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,079
5.2.	Сантехнические работы	по графику	39 761,00	7,123
5.3.	Ремонт кровли	по графику	9 748,00	1,746
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 056,00	0,727
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	2 299,00	0,412
5.6.	Общестроительные работы	по графику	63 610,00	11,395
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			296 637,45	53,14
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
 Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

