

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Электрификации 54/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

385,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	725,75	0,157
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	23 076,15	4,983
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,038
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 513,38	0,759
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,281
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,281
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 964,06	0,424
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 814,74	2,551
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,037
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	59,82	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	67 711,05	14,622
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	228,84	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 049,42	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 176,31	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 321,25	1,365
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	64 824,00	13,998
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,789
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	5 994,00	1,294
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	30 975,00	6,689
5.6.	Общестроительные работы	по графику	150 929,00	32,592
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			422 302,98	91,19
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,54

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
 Директор _____ А.М. Миннахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)