

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Электрификации, 54/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

386,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	723,27	0,156
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	22 996,71	4,953
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,038
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 501,29	0,754
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,278
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,278
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 969,33	0,424
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 774,74	2,536
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,037
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	59,58	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	63 172,19	13,606
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	229,43	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 080,65	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 231,18	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 519,33	1,404
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,095
5.2.	Сантехнические работы	по графику	64 824,00	13,962
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,784
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	5 994,00	1,291
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 784,00	0,384
5.6.	Общестроительные работы	по графику	22 885,00	4,929
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>260 684,89</b>	<b>56,15</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>17,50</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

