

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Электрификации, 54/4
386,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	726,60	0,157
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	23 139,70	4,994
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,038
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 523,06	0,760
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,280
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,280
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 964,30	0,424
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 914,75	2,572
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,037
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	58,09	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	65 141,06	14,060
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	228,96	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 055,67	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 187,28	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 234,67	1,346
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	64 824,00	13,991
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,788
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	5 994,00	1,294
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 784,00	0,385
5.6.	Общестроительные работы	по графику	22 885,00	4,939
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			262 601,34	56,68
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,86

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

