

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Электрификации, 54/5
384,80

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 725,00 | 0,157 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 23 052,32 | 4,992 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 176,52 | 0,038 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 3 509,75 | 0,760 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 5 932,80 | 1,285 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 5 932,80 | 1,285 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 1 955,20 | 0,423 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 11 608,05 | 2,514 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 172,41 | 0,037 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 60,07 | 0,013 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 65 964,09 | 14,285 |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 228,19 | 0,049 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 12 015,08 | 2,602 |
| 4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги УЖХ | ежемесячно | 21 115,95 | 4,573 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 5 546,05 | 1,201 |
| 5. Ремонтные работы | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 442,67 | 0,096 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 56 965,00 | 12,336 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 8 283,00 | 1,794 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 5 994,00 | 1,298 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 1 784,00 | 0,386 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 22 885,00 | 4,956 |
| Всего стоимость без уборки лестничных клеток: | | | 254 347,94 | 55,08 |
| Действующий тариф: без уборки л/клеток | | | | 16,20 |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миниахметов
(Ф.И.О. подпись)

