

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Электрификации, 54/7
829,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 760,27	0,177
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	56 002,35	5,627
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,018
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 526,45	0,857
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,894
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,894
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,032
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 992,54	0,401
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 942,73	2,305
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,017
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	90,97	0,009
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	70 668,84	7,100
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	491,84	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	25 897,36	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	47 530,76	4,776
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 071,95	0,610
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,067
5.2.	Сантехнические работы	по графику	64 824,00	6,513
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	0,832
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	5 994,00	0,602
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 784,00	0,179
5.6.	Общестроительные работы	по графику	22 885,00	2,299
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			366 871,54	36,86
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,20

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
 Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

