

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Комсомольская, 16/1
4 018,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 966,54	0,041
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 385,83	0,091
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	2 291,37	0,048
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	152 769,58	3,168
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	31 147,20	0,646
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,256
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,122
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	21 461,29	0,445
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	62 215,81	1,290
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	127 655,21	2,648
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,008
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 919,58	0,123
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	154 270,10	3,199
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,090
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	4 797,40	0,099
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	67 995,29	1,780
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 395,05	0,029
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 455,51	0,030
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	117 728,43	2,442
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 382,74	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	106 227,96	2,203
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	273 228,35	5,667
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	30 180,78	0,626
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 192 582,32	25,10
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 043,33	0,063
5.2.	Сантехнические работы	по графику	121 458,83	2,519
5.3.	Ремонт кровли	по графику	80 298,22	1,665
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	11 675,40	0,242
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	9 027,68	0,187
5.6.	Общестроительные работы	по графику	13 880,71	0,288
5.7.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	10 635,00	0,221
	Всего стоимость работ:		1 442 601,50	30,29
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 374 606,21	28,51
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			22,16 (20,38)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"

Директор _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ А.М. Миннахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

