

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023**

год

Комсомольская 19

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

6 398,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 508,22	0,046
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 829,26	0,102
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 831,32	0,076
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	259 382,08	3,378
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	242 177,13	3,154
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	71 193,60	0,927
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
<b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,161
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,083
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	30 825,04	0,401
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	117 641,96	1,532
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	207 071,34	2,697
<b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 163,78	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 648,74	0,113
<b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 005,42	0,208
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	11 865,60	0,155
<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	200 574,99	2,612
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,169
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	252,81	0,003
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	112 069,44	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	904,22	0,012
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	972,48	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	201 948,29	2,630
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 794,39	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	182 875,02	2,382
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	463 003,80	6,030
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	55 000,15	0,716
<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>			<b>2 236 193,56</b>	<b>29,46</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 312,00	0,069
5.2.	Сантехнические работы	по графику	49 012,61	0,638
5.3.	Ремонт кровли	по графику	47 628,08	0,620
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	9 658,65	0,126
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	3 654,94	0,048
5.6.	Общестроительные работы	по графику	9 474,62	0,123
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	382 847,00	4,986
<b>Всего стоимость работ:</b>			<b>2 743 781,46</b>	<b>36,07</b>
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>2 631 712,02</b>	<b>34,27</b>
<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)</b>				<b>17,30 (15,50)</b>

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М.Миниахметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)