

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Комсомольская, 21

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 655,10

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 3 280,16 | 0,075 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 7 335,79 | 0,167 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | необходимости | 953,23 | 0,022 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 5 872,48 | 0,134 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 156 499,67 | 3,568 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 51 912,00 | 1,184 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 51 912,00 | 1,184 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,282 |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 5876,15 | 0,134 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 17 490,01 | 0,399 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 77 814,88 | 1,774 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 98 605,08 | 2,248 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 862,06 | 0,020 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 6 306,37 | 0,144 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 12 004,45 | 0,274 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 8 652,00 | 0,197 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 80 212,80 | 2,000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | | |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 151,53 | 0,003 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 357 407,26 | 8,149 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 167,48 | 0,049 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 114 127,61 | 2,602 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 256 988,44 | 5,859 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 37 040,23 | 0,844 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 365 831,71 | 31,31 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 3 873,33 | 0,088 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 61 631,10 | 1,405 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 47 628,08 | 1,086 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 9 658,65 | 0,220 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 2 205,31 | 0,050 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 9 474,62 | 0,216 |
| | Всего стоимость работ: | | 1 500 302,81 | 34,38 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 1 420 090,01 | 32,38 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 18,05 (16,05) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)