

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Н. Дмитриева 11

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 329,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 429,99	0,028
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 701,28	0,090
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	952,64	0,018
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	3 908,01	0,075
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	134 456,27	2,588
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	126 813,60	2,441
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,238
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,122
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	25 911,46	0,499
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	169 671,27	3,266
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	120 460,10	2,319
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,69	0,007
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	15 405,56	0,297
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	27 822,92	0,536
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	21 135,60	0,407
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	60 779,81	1,170
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,083
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	84,27	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	181 818,00	3,500
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 734,85	0,033
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 794,67	0,035
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	232 622,75	4,478
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 567,11	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	123 648,64	2,380
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	303 503,38	5,842
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	61 019,12	1,175
Итого стоимость по минимальному перечню:			1 645 652,05	31,68
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 462,00	0,182
5.2.	Сантехнические работы	по графику	63 831,14	1,229
5.3.	Ремонт кровли	по графику	75 345,07	1,450
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	14 635,24	0,282
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	868,02	0,017
5.6.	Общестроительные работы	по графику	19 663,53	0,379
5.7.	Ремонт межпанельных швов	по графику	11 000,00	0,212
Всего стоимость:			1 840 457,06	35,43
Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)			1 658 639,06	31,93
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)				22,38 (18,88)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)