

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Н. Дмитриева, 17/1
1 557,20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 845,12	0,099
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	50 878,73	2,723
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	29 251,91	1,565
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 746,37	0,415
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 104,05	0,113
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,661
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,340
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 531,65	0,189
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	15 115,56	0,809
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	24 441,46	1,308
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	184,61	0,010
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 388,50	0,074
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	5 671,42	0,304
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	29 872,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	705,89	0,038
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	730,23	0,039
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	182 223,14	9,752
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	923,42	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 591,57	1,048
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	109 861,14	5,879
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	16 002,36	0,856
Итого стоимость по минимальному перечню:			520 777,31	28,27
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 826,00	0,098
5.2.	Сантехнические работы	по графику	59 662,07	3,193
5.3.	Ремонт кровли	по графику	16 113,19	0,862
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	9 420,06	0,504
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	672,64	0,036
5.6.	Общестроительные работы	по графику	11 546,61	0,618
Всего стоимость работ:			620 017,88	33,58
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			590 145,08	31,58
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)				21,00 (19,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)