

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Оборонная, 1/3
327,00

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	680,57	0,173
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	21 606,58	5,506
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	381,29	0,097
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 289,64	0,838
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	1,701
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	1,701
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 657,07	0,422
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	7 860,94	2,003
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	44,74	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	98 825,53	25,185
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	193,91	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 210,32	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	17 944,16	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 905,89	1,505
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,127
5.2.	Ремонт кровли	по графику	7 070,00	1,802
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	2 082,00	0,531
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	27 035,00	6,890
5.5.	Общестроительные работы	по графику	10 568,00	2,693
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			229 288,65	58,43
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

