

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год **Пр. Октября 10/1**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 783,30

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ  | 2 раз(а) в год   | 1 112,15            | 0,033  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 2 раза в год   | 2 476,96            | 0,074  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | по мере необходимости  |                     |  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру   | 2 раза в год   | 2 874,50            | 0,086  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 83 300,49           | 2,494  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 3 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 3 раз(а) в год   | 26 697,60           | 0,799  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   | 12360,00            | 0,370  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ   | по сроку проверки  | 6347,38             | 0,190  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности   | 16 304,01           | 0,488  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 59 151,93           | 1,771  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 92 217,65           | 2,761  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 517,24              | 0,015  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах энергоснабжения                            | 4 324,37            | 0,129  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов  | ежемесячно   | 179 713,66          | 5,381  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов   | 1 раз(а) в год   | 8 631,40            | 0,258  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов  | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |  |
| 2.9.4.  | Страхование лифтов   | 1 раз в год  | 168,54              | 0,005  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)  | постоянно  | 60 119,28           | 1,800  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год   | 894,19              | 0,027  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   | 937,38              | 0,028  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 118 394,20          | 3,545  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 1 650,50            | 0,049  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   | 25 451,71           | 0,762  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 79 548,03           | 2,382  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 192 553,54          | 5,765  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 27 027,04           | 0,809  |
| <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>   |  |  | <b>1 002 773,75</b> | <b>30,02</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |  |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года   | 2 656,00            | 0,080  |
| 5.2.  | Внешнее благоустройство  | по графику   | 585,98              | 0,018  |
| 5.3.  | Промывка стволов мусоропроводов  | по графику   | 10 635,00           | 0,318  |
| 5.4.  | Общестроительные работы  | по графику   | 11 698,70           | 0,350  |
| 5.5.  | Ремонт кровли  | по графику   | 34 827,06           | 1,043  |
| 5.6.  | Сантехнические работы  | по графику   | 40 415,23           | 1,210  |
| 5.7.  | Электромонтажные работы  | по графику   | 7 651,51            | 0,229  |
| <b>Всего стоимость работ:</b>   |  |  | <b>1 111 243,23</b> | <b>33,27</b>                                       |
| <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>  |  |  | <b>1 051 123,95</b> | <b>31,47</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)</b>   |  |  |                     | <b>22,72 (20,92)</b>                               |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

