

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Заводская,180

385,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 010,90	0,219
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 882,02	6,029
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	381,29	0,082
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 245,09	0,918
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,283
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 939,16	0,419
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 054,65	2,390
2.4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,019
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	48,70	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	34 282,62	7,413
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	228,54	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 245,65	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 148,87	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 391,70	1,166
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	80 381,00	17,380
5.3.	Ремонт кровли	по графику	5 879,00	1,271
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	6 650,00	1,438
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 208,00	0,261
5.6.	Общестроительные работы	по графику	17 270,00	3,734
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			238 708,87	51,61
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,60

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
 Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

