

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Заводская 182**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

394,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 010,93	0,214
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 913,80	5,896
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	381,29	0,081
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 249,92	0,898
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,253
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 965,02	0,415
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 994,64	2,322
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,018
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	39,06	0,008
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	53 910,27	11,388
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	233,94	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 558,40	2,864
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 648,23	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 208,64	1,311
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,094
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 208,00	0,255
5.3.	Общестроительные работы	по графику	17 270,00	3,648
5.4.	Ремонт кровли	по графику	5 879,00	1,242
5.5.	Сантехнические работы	по графику	80 381,00	16,980
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	6 650,00	1,405
<b>Всего стоимость работ:</b>			<b>259 963,82</b>	<b>54,91</b>
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>259 963,82</b>	<b>54,91</b>
<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)</b>				16,5

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)