

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Заводская,184

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

396,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	975,90	0,205
1.3.	Очистка кровли от снега и скальвание сосулек	2 раза в год	26 912,90	5,661
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	469,55	0,099
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 097,54	0,862
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,248
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 986,09	0,418
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 474,70	2,413
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,018
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 977,60	0,416
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	45,48	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	41 177,15	8,661
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	234,95	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 616,83	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 741,52	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 710,26	1,411
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,093
5.2.	Сантехнические работы	по графику	80 381,00	16,907
5.3.	Ремонт кровли	по графику	5 879,00	1,237
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	6 650,00	1,399
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 208,00	0,254
5.6.	Общестроительные работы	по графику	17 270,00	3,632
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			249 270,15	52,43
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,60

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
 Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

