

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Железняцкая, 37/1
399,40

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 933,16 | 0,195 |
| 1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 29 689,19 | 6,195 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 88,26 | 0,018 |
| 1.4. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 4 520,23 | 0,943 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 5 932,80 | 1,238 |
| 2.2. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 5 932,80 | 1,238 |
| 2.3. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.3.1. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 1 982,98 | 0,414 |
| 2.4. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 11 888,08 | 2,480 |
| 2.5. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.5.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 86,21 | 0,018 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 36,34 | 0,008 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 36 930,32 | 7,705 |
| 3.3. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 236,85 | 0,049 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 12 470,95 | 2,602 |
| 4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги УЖХ | ежемесячно | 21 917,12 | 4,573 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 4 778,47 | 0,997 |
| 5. Ремонтные работы | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 442,67 | 0,092 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 32 487,00 | 6,778 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 8 283,00 | 1,728 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 4 169,00 | 0,870 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 1 612,00 | 0,336 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 22 916,00 | 4,781 |
| Всего стоимость без уборки лестничных клеток: | | | 207 333,41 | 43,26 |
| Действующий тариф: без уборки л/клеток | | | | 14,90 |

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

