

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Железняка, 37/3
399,30

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	937,57	0,196
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 867,92	6,233
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	88,26	0,018
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 547,44	0,949
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,238
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,238
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 999,26	0,417
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	12 141,45	2,534
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,018
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	44,99	0,009
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	69 215,13	14,445
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	236,79	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 467,83	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 911,63	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 056,27	1,055
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,092
5.2.	Сантехнические работы	по графику	24 651,00	5,145
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,729
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	1 991,00	0,416
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 612,00	0,336
5.6.	Общестроительные работы	по графику	28 035,00	5,851
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			235 481,02	49,14
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,00

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

