

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2023 год
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Железничная, 37/4
400,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	998,53	0,208
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	31 774,39	6,620
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	88,26	0,018
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 837,70	1,008
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,236
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,236
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 106,96	0,647
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	12 128,11	2,527
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,018
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 977,60	0,412
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	690,12	0,144
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	713,91	0,149
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	37 325,84	7,776
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	237,20	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 489,68	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 950,05	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 738,66	0,987
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,092
5.2.	Сантехнические работы	по графику	21 681,00	4,517
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,726
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 397,00	0,708
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 612,00	0,336
5.6.	Общестроительные работы	по графику	22 876,00	4,766
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			203 300,49	42,35
Действующий тариф: без уборки л/клеток				14,50

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

