

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

50 лет СССР, 26
934,50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 543,35	0,227
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	80 916,13	7,216
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	781,35	0,070
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 437,35	0,931
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	741,60	0,066
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	741,60	0,066
2.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,028
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 048,06	0,629
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	42 709,79	3,809
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,018
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	216,30	0,019
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	124,22	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	122 951,17	10,964
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	518,48	0,046
3.4.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	24 969,37	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	64 288,87	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 686,96	0,507
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	55,33	0,005
5.2.	Сантехнические работы	по графику	138 586,20	12,358
5.2.	Электромонтажные работы	по графику	16 960,05	1,512
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			520 793,83	46,44
Действующий тариф: без уборки л/клеток				19,13

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Участок№15"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ И.К.Васиков

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)