

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Комсомольская, 31/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 534,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 262,00	0,047
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	9 504,00	0,105
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	3 000,37	0,033
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	8 178,56	0,090
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	252 831,31	2,796
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	103 485,08	1,145
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	106 790,40	1,181
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,137
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,065
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	45 152,10	0,499
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	199 702,67	2,209
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	237 347,46	2,625
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 831,54	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	15 369,32	0,170
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	27 916,86	0,309
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	243 119,22	2,689
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,191
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	545,86	0,006
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	615 142,88	6,804
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 010,56	0,022
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 280,42	0,025
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	298 492,37	3,301
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 180,24	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	184 270,11	2,038
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	608 224,56	6,727
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	78 575,46	0,869
Итого стоимость по минимальному перечню:			3 087 712,31	34,15
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	7 968,00	0,088
5.2.	Сантехнические работы	по графику	221 175,16	2,446
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	17 263,25	0,191
5.4.	Ремонт межпанельных швов	по графику	84 000,00	0,929
5.5.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	127 616,00	1,411
Всего стоимость работ:			3 545 734,72	39,22
Действующий тариф: с уборкой л/клеток				19,50

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
 Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
 ООО "Участок№15"
 Директор _____ И.К. Васиков

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)