

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Комсомольская, 35

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

15 945,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	9 005,07	0,047
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	20 080,58	0,105
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	7 875,96	0,041
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	13 927,84	0,073
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	729 895,01	3,815
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	213 764,15	1,117
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	186 883,20	0,977
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	146 667,96	0,767
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,065
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,031
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	86 241,73	0,451
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	359 619,30	1,879
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	432 960,98	2,263
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	3 205,20	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	26 896,31	0,141
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	43 334,65	0,226
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	425 458,64	2,224
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	30 209,90	0,158
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	955,25	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	324 331,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 230,40	0,006
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 421,28	0,007
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	442 576,41	2,313
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	8 846,88	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	389 981,82	2,038
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	1 253 777,74	6,552
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	130 266,37	0,681
	Итого стоимость по минимальному перечню:		5 307 649,99	28,04
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	13 944,00	0,073
5.2.	Сантехнические работы	по графику	253 189,20	1,323
5.3.	Ремонт кровли	по графику	503 395,00	2,631
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	17 566,19	0,092
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	255 231,00	1,334
	Всего стоимость работ:		6 350 975,38	33,50
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		6 026 644,18	31,50
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			23,75 (21,75)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ И.К. Васиков

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)