

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Комсомольская ,93
541,90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 243,75	0,191
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	39 473,57	6,070
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	104,18	0,016
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 091,68	0,783
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 483,20	0,228
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 207,46	0,493
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	16 306,37	2,508
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,016
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	432,60	0,067
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	94,55	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	123 603,56	19,008
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	300,66	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	15 937,40	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	37 279,98	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 542,77	0,699
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	110,67	0,017
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			249 314,16	38,34
Действующий тариф: без уборки л/клеток				22,34

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Участок№15"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ И.К.Васиков

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)