

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Комсомольская 97а

498,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	17,59	0,003
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	560,45	0,094
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 696,40	0,953
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	741,60	0,124
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	741,60	0,124
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 659,13	0,779
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	29 755,98	4,977
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,017
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	216,30	0,036
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	81,58	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	123 442,88	20,648
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	276,41	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 652,17	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	34 273,64	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 746,63	0,459
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	55,33	0,009
5.2.	Сантехнические работы	по графику	15 059,34	2,519
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			233 078,79	38,99
Действующий тариф: без уборки л/клеток				23,86

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "Участок№15"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ И.К.Васиков

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)