

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Проспект Октября, 54  
1 610,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 999,99	0,103
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	55 131,73	2,853
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	750,09	0,039
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	85 645,12	4,431
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 111,42	0,368
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	28 180,80	1,458
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	28 180,80	1,458
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,016
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 232,62	0,478
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	48 934,95	2,532
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	50 807,89	2,629
2.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	508,76	0,026
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	4 055,79	0,210
2.8.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 116,48	0,627
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	8 219,40	0,425
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	44 176,32	2,400
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	90,48	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	105 228,74	5,445
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	893,59	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	43 034,42	2,227
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	136 096,37	7,042
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	20 175,33	1,044
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>690 885,26</b>	<b>35,86</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 102,67	0,109
5.2.	Сантехнические работы	по графику	210 282,51	10,880
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	16 960,05	0,878
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>920 230,48</b>	<b>47,73</b>
	<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)</b>		<b>876 054,16</b>	<b>45,33</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами ( без уборки л/клеток)</b>			<b>22,03 (19,63)</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "Участок№15"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ И.К. Васиков

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)