

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год 9 Января 57

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

90,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	324,38	0,300
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулук	2 раза в год	10 313,76	9,539
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 330,37	1,230
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 224,80	2,058
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 224,80	2,058
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	2 109,13	1,951
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,047
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц по мере необходимости	334,09	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)		12 083,33	11,176
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	49,99	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	2 649,86	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	6 198,42	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 518,21	1,404
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	166,00	0,154
5.2.	Сантехнические работы	по графику	18 714,77	17,309
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			60 292,79	55,76
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,47

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)