

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Белякова 45

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

135,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	537,02	0,331
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	17 064,58	10,503
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	100,01	0,062
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 201,16	1,355
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,826
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,826
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,063
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	251,03	0,155
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	7 916,67	4,872
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	75,12	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	3 982,14	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	9 314,84	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 677,13	1,032
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	221,33	0,136
5.2.	Общестроительные работы	по графику	25 209,00	15,515
5.3.	Ремонт кровли	по графику	6 148,00	3,784
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			80 732,59	49,69
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)