

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Белякова 70

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

187,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	419,26	0,187
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	15 965,70	7,111
1.2.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	100,01	0,045
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 716,18	0,764
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,321
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,321
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,045
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	346,88	0,155
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	12 083,33	5,382
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	103,81	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	5 502,65	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	12 871,53	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 053,98	0,915
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,099
5.2.	Общестроительные работы	по графику	23 392,78	10,419
5.3.	Ремонт кровли	по графику	5 802,00	2,584
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>86 614,00</b>	<b>38,58</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				16,08

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)