

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Беякова 74

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

194,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	598,95	0,257
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	19 033,57	8,159
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	100,01	0,043
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 455,13	1,052
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 191,20	2,225
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 191,20	2,225
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,044
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	358,56	0,154
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	12 083,33	5,180
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	107,86	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	5 717,35	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	13 373,74	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 747,87	1,178
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	387,33	0,166
5.2.	Общестроительные работы	по графику	28 816,00	12,353
5.3.	Ремонт кровли	по графику	27 628,00	11,843
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		123 891,86	53,11
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			16,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)