

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Бондарная 15

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

197,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Обмотр КЭ	2 раз(а) в год	610,75	0,258
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	19 408,62	8,189
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	100,01	0,042
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 503,51	1,056
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,565
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,565
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,043
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 081,50	0,456
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц по мере необходимости	448,85	0,189
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	5,098
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	109,58	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	5 808,52	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	13 587,00	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 234,15	0,521
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	276,67	0,117
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			64 770,25	27,33
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,72

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)