

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Б. Ибрагимова 2а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

357,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 191,76	0,278
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	37 973,39	8,849
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	100,01	0,023
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 898,18	1,141
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,383
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,073
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	299,02	0,070
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,024
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,403
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	181,61	0,042
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	204,31	0,048
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехурборка)	по мере необходимости	7 916,67	1,845
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	198,40	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	9 554,89	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	24 601,07	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 056,28	0,712
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	442,67	0,103
5.2.	Общестроительные работы	по графику	16 065,00	3,744
5.3.	Ремонт кровли	по графику	4 800,03	1,119
5.4.	Сантехнические работы	по графику	18 657,00	4,348
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>138 219,38</b>	<b>32,21</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>12,57</b>

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)