

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Б. Ибрагимова 2а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

357,60

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 191,76 | 0,278 |
| 1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 37 973,39 | 8,849 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | По мере необходимости | 100,01 | 0,023 |
| 1.4. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 4 898,18 | 1,141 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 5 932,80 | 1,383 |
| 2.2. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.2.1. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 314,15 | 0,073 |
| 2.2.2. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 299,02 | 0,070 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.3.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 101,75 | 0,024 |
| 2.4. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.4.1. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 1 730,40 | 0,403 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 181,61 | 0,042 |
| 3.1.2. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 204,31 | 0,048 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории (мехурборка) | по мере необходимости | 7 916,67 | 1,845 |
| 3.3. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 198,40 | 0,046 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 9 554,89 | 2,227 |
| 4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги УЖХ | ежемесячно | 24 601,07 | 5,733 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 3 056,28 | 0,712 |
| 5. Ремонтные работы | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | по графику | 442,67 | 0,103 |
| 5.2. | Общестроительные работы | по графику | 16 065,00 | 3,744 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 4 800,03 | 1,119 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 18 657,00 | 4,348 |
| Всего стоимость без уборки лестничных клеток: | | | 138 219,38 | 32,21 |
| Действующий тариф: без уборки л/клеток | | | | 12,57 |

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)