

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Б. Ибрагимова 62

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

713,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 016,07	0,236
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	64 226,59	7,505
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	200,02	0,023
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 284,57	0,968
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,040
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,040
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,037
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 239,69	0,495
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	25 443,29	2,973
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,024
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	136,45	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	179 435,54	20,966
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	395,70	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 056,34	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	49 064,55	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 312,08	1,205
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,078
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	140,00	0,016
5.3.	Общестроительные работы	по графику	30 270,00	3,537
5.4.	Ремонт кровли	по графику	9 440,00	1,103
5.5.	Сантехнические работы	по графику	51 561,00	6,025
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	3 712,00	0,434
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			476 913,96	55,72
Действующий тариф: без уборки л/клеток				22,57

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)