

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Б. Ибрагимова 64

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

641,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 459,55	0,190
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	56 913,20	7,390
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	416,72	0,054
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 986,66	0,777
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	7 416,00	0,963
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 416,00	0,963
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,041
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 720,30	0,613
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	31 109,60	4,039
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,026
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 163,00	0,281
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	644,04	0,084
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	724,54	0,094
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	164 922,33	21,414
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	356,08	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	17 148,57	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	44 152,59	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 360,50	0,956
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	553,33	0,072
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	412,00	0,053
5.3.	Общестроительные работы	по графику	43 791,00	5,686
5.4.	Ремонт кровли	по графику	9 094,00	1,181
5.5.	Сантехнические работы	по графику	65 313,00	8,480
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	2 708,00	0,352
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>475 298,69</b>	<b>61,71</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>22,57</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)