

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Б. Ибрагимова 74/76

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

682,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 889,01	0,231
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	60 101,09	7,338
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 752,42	0,947
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 157,60	0,996
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 157,60	0,996
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,038
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 114,76	0,502
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	25 608,56	3,127
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,025
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 379,30	0,291
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	323,15	0,039
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	116 727,57	14,252
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	378,66	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 236,06	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	46 952,55	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 614,37	0,808
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	608,67	0,074
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 876,00	0,229
5.3.	Общестроительные работы	по графику	33 191,00	4,053
5.4.	Ремонт кровли	по графику	16 962,00	2,071
5.5.	Сантехнические работы	по графику	46 681,00	5,700
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>407 229,02</b>	<b>49,72</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>19,57</b>

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)