

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Б. Ибрагимова 78/80

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

721,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 007,57	0,232
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	63 954,69	7,383
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 249,49	0,952
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,770
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,770
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,036
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 318,83	0,499
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 662,60	3,193
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,023
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	156,11	0,018
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	161 703,24	18,666
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	400,52	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 288,80	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	49 663,07	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 351,44	0,849
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,057
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	807,00	0,093
5.3.	Общестроительные работы	по графику	26 978,00	3,114
5.4.	Ремонт кровли	по графику	4 897,00	0,565
5.5.	Сантехнические работы	по графику	21 538,00	2,486
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			413 340,81	47,71
Действующий тариф: без уборки л/клеток				22,57

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)