

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Цюрупы 156/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 043,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 119,64	0,035
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 716,49	0,078
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	180,02	0,003
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	3 989,68	0,066
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	226 426,03	3,741
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	146 108,39	2,414
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	48 204,00	0,796
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,204
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,105
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	32 137,05	0,531
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	89 742,20	1,483
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	174 632,45	2,885
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	610,51	0,010
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 783,37	0,112
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	187 882,38	3,104
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,143
2.9.3.	Обследование лифтов	превышения		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	272,93	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	530 552,56	8,766
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 621,96	0,027
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 843,25	0,030
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	290 484,60	4,799
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 798,46	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	34 465,86	0,569
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	114 109,38	1,885
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	425 917,09	7,037
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	42 849,13	0,708
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 395 786,22	39,58
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	3 596,67	0,059
5.2.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	127 616,00	2,108
5.3.	Общестроительные работы	по графику	147 943,94	2,444
	Всего стоимость работ:		2 674 942,83	44,19
	Действующий тариф с уборкой л/клеток:			18,71

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)