

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Дзержинского 1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

403,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	586,66	0,121
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	18 564,77	3,831
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 394,66	0,494
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	7 416,00	1,530
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 416,00	1,530
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,021
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 163,00	0,446
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	745,49	0,154
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	2,494
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	224,04	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 875,85	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 779,40	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 528,24	0,935
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	553,33	0,114
5.2.	Ремонт кровли	по графику	28 366,53	5,854
5.3.	Сантехнические работы	по графику	946,00	0,195
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	1 539,00	0,318
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			127 284,05	26,27
Действующий тариф: без уборки л/клеток				22,12

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)