

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

К. Маркса52

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 317,90

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ  | 2 раз(а) в год   | 3 647,57            | 0,092  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 2 раза в год   | 100 512,28          | 2,524  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | по мере необходимости  | 720,09              | 0,018  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру   | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 169 156,66          | 4,249  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   | 12 965,05           | 0,326  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 3 раз(а) в год   | 30 405,60           | 0,764  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 3 раз(а) в год   | 30 405,60           | 0,764  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   |                     |  |
| <b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>                                      |  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   | 12360,00            | 0,310  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ  | по сроку поверки   | 5876,15             | 0,148  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности   | 23 048,92           | 0,579  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 62 442,09           | 1,568  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 137 171,86          | 3,445  |
| 2.7.  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 814,02              | 0,020  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах энергоснабжения                            | 4 375,99            | 0,110  |
| 2.8.  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   | 15 036,16           | 0,378  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | по графику   |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | <b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)  | постоянно  | 60 514,56           | 1,800  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год   | 395,52              | 0,010  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   | 444,96              | 0,011  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 295 036,38          | 7,410  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 1 840,84            | 0,046  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 88 652,61           | 2,227  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 271 343,20          | 6,815  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 27 116,86           | 0,681  |
|   | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>  |  | <b>1 354 282,95</b> | <b>34,29</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |  |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года   | 2 268,67            | 0,057  |
| 5.2.  | Внешнее благоустройство  | по графику   | 31 019,00           | 0,779  |
| 5.3.  | Общестроительные работы  | по графику   | 3 070,00            | 0,077  |
| 5.4.  | Сантехнические работы  | по графику   | 139 556,00          | 3,505  |
| 5.5.  | Электромонтажные работы  | по графику   | 3 177,00            | 0,080  |
|   | <b>Всего стоимость работ:</b>  |  | <b>1 533 373,62</b> | <b>38,79</b>                                       |
|   | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>   |  | <b>1 472 859,06</b> | <b>36,99</b>                                       |
|   | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>   |  |                     | <b>21,86 (20,06)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)