

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год К. Маркса 54

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 265,10

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|--------------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 409,16 | 0,028 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 5 348,66 | 0,061 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 720,09 | 0,008 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 4 332,21 | 0,050 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 329 718,44 | 3,782 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 80 092,80 | 0,919 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 147 117,37 | 1,687 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,142 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 5876,15 | 0,067 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | 34590,15 | 0,397 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 46 229,77 | 0,530 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 142 936,99 | 1,640 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 328 811,10 | 3,772 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 984,17 | 0,023 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 11 270,83 | 0,129 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | | |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | | |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 320 557,96 | 3,677 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 17 262,80 | 0,198 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 14 392,19 | 0,165 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 545,86 | 0,006 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 182 128,32 | 2,200 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 1 387,62 | 0,016 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 561,07 | 0,018 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 335 596,98 | 3,849 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 4 030,82 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 20 679,52 | 0,237 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 164 360,13 | 1,885 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 584 391,91 | 6,703 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 62 972,39 | 0,722 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 2 863 665,47 | 32,96 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 5 976,00 | 0,069 |
| 5.2. | Общестроительные работы | по графику | 3 070,00 | 0,035 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 237 065,00 | 2,719 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 135 589,00 | 1,555 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 7 209,00 | 0,083 |
| | Всего стоимость работ: | | 3 252 574,47 | 37,42 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 3 070 446,15 | 35,22 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | 23,27 (21,07) / 19,34 (17,14) | |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)