

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

К. Маркса 83

7 189,50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ  | 2 раз(а) в год   | 7 165,26            | 0,083  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 2 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 2 раза в год   | 227 746,56          | 2,640  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | по мере необходимости  | 1 260,15            | 0,015  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру   | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 360 185,06          | 4,175  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   | 29 376,96           | 0,341  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 3 раз(а) в год   | 103 082,40          | 1,195  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 3 раз(а) в год   | 103 082,40          | 1,195  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   |                     |  |
| <b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>                                      |  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   | 12360,00            | 0,143  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ   | по сроку проверки  | 5876,15             | 0,068  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности   | 41 772,62           | 0,484  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 183 330,84          | 2,125  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 240 369,49          | 2,786  |
| <b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>  |  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 2 136,80            | 0,025  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах энергоснабжения                            | 14 835,66           | 0,172  |
| <b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>  |  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   | 43 795,55           | 0,508  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | по графику   |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| <b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)  | постоянно  | 146 394,00          | 1,800  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год   | 560,32              | 0,006  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   | 630,36              | 0,007  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 649 087,59          | 7,524  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 3 988,88            | 0,046  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 192 099,81          | 2,227  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 501 971,70          | 5,818  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 70 131,69           | 0,813  |
| <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>   |  |  | <b>2 941 240,25</b> | <b>34,20</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |  |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года   | 7 691,33            | 0,089  |
| 5.2.  | Общестроительные работы  | по графику   | 49 660,00           | 0,576  |
| 5.3.  | Ремонт кровли  | по графику   | 6 148,00            | 0,071  |
| 5.4.  | Сантехнические работы  | по графику   | 185 035,00          | 2,145  |
| <b>Всего стоимость работ:</b>   |  |  | <b>3 189 774,58</b> | <b>37,08</b>                                       |
| <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг служба)</b>  |  |  | <b>3 043 380,58</b> | <b>35,28</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг службами ( без уборки л/клеток)</b>  |  |  |                     | <b>19,67 (17,87)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфа РБ"Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)