

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Лазовского 8**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

117,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	274,73	0,194
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	8 719,81	6,163
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 124,77	0,795
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	2,097
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	2,097
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,072
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	865,20	0,612
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	211,36	0,149
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	8 333,33	5,890
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	65,41	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	3 467,46	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	8 110,92	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 762,37	1,246
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,156
5.2.	Общестроительные работы	по графику	675,00	0,477
5.3.	Ремонт кровли	по графику	18 145,45	12,825
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>58 011,70</b>	<b>41,00</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				16,22

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)