

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Ленина 144

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

420,00

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 300,47 | 0,258 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 35 816,87 | 7,107 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 180,02 | 0,036 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 14 347,29 | 2,847 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 4 620,01 | 0,917 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 12 607,20 | 2,501 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | | |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 314,15 | 0,062 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 302,15 | 0,060 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 5 491,94 | 1,090 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 14 795,36 | 2,936 |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 101,75 | 0,020 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 1 995,88 | 0,396 |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 5 708,07 | 1,133 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 88 089,29 | 17,478 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | | |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 187,62 | 0,037 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 74 149,70 | 14,712 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 233,02 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 12 352,29 | 2,451 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 37 298,30 | 7,400 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 8 416,50 | 1,670 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 318 307,89 | 63,16 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 940,67 | 0,187 |
| 5.2. | Внешнее благоустройство | по графику | 74,00 | 0,015 |
| 5.3. | Общестроительные работы | по графику | 12 156,00 | 2,412 |
| Всего стоимость работ: | | | 331 478,55 | 65,77 |
| Действующий тариф с уборкой лестничных клеток: | | | | 29,68 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)