

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Ленин 162

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

10 449,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	5 792,02	0,046
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	12 914,22	0,103
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	720,09	0,006
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	8 914,63	0,071
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	437 482,94	3,489
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	412 433,59	3,289
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	96 408,00	0,769
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	147 117,37	1,173
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,099
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,047
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	61 578,00	0,491
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	173 780,51	1,386
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	287 447,06	2,292
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 577,16	0,013
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	13 566,74	0,108
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	24 681,82	0,197
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	123 990,82	0,989
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,069
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	28 784,38	0,230
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	272,93	0,002
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	183 943,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 768,64	0,022
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 188,88	0,025
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	487 921,77	3,891
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации	ежемесячно	5 797,32	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	236 390,28	1,885
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	858 317,54	6,845
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	74 444,33	0,594
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>3 717 101,80</b>	<b>30,18</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	7 193,33	0,057
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	15 431,00	0,123
5.3.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	510 462,00	4,071
5.4.	Общестроительные работы	по графику	46 113,00	0,368
5.5.	Ремонт кровли	по графику	259 796,00	2,072
5.6.	Сантехнические работы	по графику	149 243,00	1,190
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	21 266,00	0,170
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>4 726 606,13</b>	<b>38,23</b>
	<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>		<b>4 542 662,93</b>	<b>36,23</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>			<b>23,14 (21,14) / 22,00 (20,00)</b>

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)