

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Ленина 200

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

132,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	366,49	0,230
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	11 626,42	7,296
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	100,01	0,063
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 499,69	0,941
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,861
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.2.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,064
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	251,03	0,158
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	7,582
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	73,68	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	3 905,68	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	9 135,97	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 224,48	1,396
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,139
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		44 556,27	27,96
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			17,06

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)