

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Мензелинская 3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

168,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	395,83	0,196
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	12 564,03	6,217
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 620,63	0,802
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,468
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,468
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,050
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	327,23	0,162
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	5,979
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	93,43	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 952,68	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	11 585,07	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 698,86	0,841
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,110
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			51 576,98	25,52
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,65

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)